

О введении новой системы оплаты жилья, коммунальных услуг и предоставления гражданам компенсаций (субсидий) при оплате жилья и коммунальных услуг

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.09.93 г. № 935 «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам компенсаций (субсидий) при оплате жилья и коммунальных услуг», на основании постановления главы администрации области от 14.04.94 г. № 267 по этому же вопросу, постановляю:

1. Осуществить с 1 июля 1994 года в районе переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг, с одновременным применением мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом совокупного дохода семьи и действующих льгот.
2. Утвердить с 1 июля 1994 года размер ставки оплаты за содержание и текущий ремонт жилья за 1 кв. метр общей площади в месяц в домах муниципального, государственного (ведомственного) жилого фонда, приватизированных квартир в следующих размерах:
 - в жилых домах, име-

ющих все виды благоустройства (кроме лифтов и мусоропроводов)—17 руб.;

- в жилых домах, имеющих частичные удобства—15 руб.;
- в жилых домах без удобств—12 рублей.

3. В общую площадь квартиры включить жилье и подсобные помещения, веранды, встроенные шкафы, а также площадь лоджий, балконов, террас, учитываемых со следующими коэффициентами:

- для лоджий—0,5,
- для балконов с боковыми экранами и террас—0,35,
- для выносимых балконов—0,25.

В коммунальных квартирах плату взимать с жилой площади комнат.

4. Установить социальную норму площади жилья на одного человека 18 кв. метров общей площади жилья.

Для одиноких граждан, являющихся пенсионерами и проживающих в однокомнатных квартирах,—в пределах общей площади, занимаемой ими.

5. Установить с 1 июля 1994 года размер тарифов на коммунальные услуги:

- а) центральное отопление
- а) жилые здания—за 1 кв. м площади—76 рублей,
- б) бюджетные учреждения

- за 1 кв. м отапливаемой поверхности—80 процентов от фактической себестоимости ГКАЛ,
- в) прочие организации — 100 процентов, фактической себестоимости ГКАЛ.
- а) водоснабжение
- а) пользование уличными колонками—в месяц за 1 человека—100 руб.,
- б) жилые здания при наличии водопровода без канализации—в месяц за 1 человека—170 руб.,
- в) жилые здания с водопроводом и канализацией — в месяц за 1 человека—260 руб.,
- г) жилые здания с водопроводом, канализацией и ванной—в месяц за 1 человека—400 руб.,
- д) за пользование водой в частной бане—1 помыв—18 руб.,
- е) за полив приусадебного участка (в период с 5 мая по 5 августа) из водопровода—1 сотка в месяц из колонки—225 руб.,
- ж) водоснабжение скота
- а) корова—1 голова в месяц—160 руб.,
- б) овца, коза—25 руб.,
- з) бюджетные учреждения
- за 1 куб. м воды — 360 руб.,
- и) прочие организации — 450 рублей.
- канализация

- е) канализация без ванн — в месяц за 1 человека — 220 руб.,
- б) канализация с ванной — 330 рублей.

6. Производить индексирование тарифов и ставок квартирной платы и коммунальных услуг с учетом изменения размера минимальной заработной платы, цен на энергоносители, материалы и оборудование.

7. Возложить на Ореховское муниципальное ПОЖКХ и Пронинский участок по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства администрации района сбор платежей за жилой фонд, находящийся в их ведении и предоставляемые коммунальные услуги.

8. Установить с 1 июля 1994 года размер пени с сумм просроченных платежей за оплату жилья и коммунальных услуг в размере одного процента за каждый день просрочки.

Установленный законодательством последний срок внесения квартирной платы — десятое число следующего за прошитым месяца.

9. Предоставить гражданам, проживающим в домах государственного, муниципального и общественного жилого фонда, а также имеющим в собственности жи-

лые помещения, компенсации (субсидии) на оплату жилья, коммунальных услуг в пределах утвержденной социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг при условии, что собственные расходы граждан на оплату жилья и услуг превышают 10 процентов от совокупному доходу семьи.

Выплату компенсаций производить за счет средств предусмотренных постановлением правительства РФ от 29.12.93 г. № 1329.

10. Предложить руководителям предприятий, учреждений, организаций, имеющих жилой фонд:

- применять ставки оплаты жилья и коммунальных услуг на уровне установленных данным постановлением;
- выплату компенсаций (субсидий) гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг производить за счет собственных средств.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Брезгина С. П. и глав администраций сельсоветов района.

Глава администрации района
В. А. ЕЛШИН.

Забутые монастыри Галича

(Продолжение. Начало см. в № 64 от 31 мая 1994 г.)

Во-первых, И. Тычинкин ясно указал, что рукопись, обнаруженная им, — колочное письмо, а, значит, весьма древняя. Это означает, что тетрадь во время записи текста находилась на коленях писца — таким способом переписки рукописей на Руси пользовались вплоть до XV века.

Во-вторых, язык летописного отрывка весьма древен даже для XVII века и может указывать, как минимум, на XV—XVI столетия, так же, как и упоминание столь специфического термина «бердыш», который встречается в русских летописях не ранее последней трети XV века. Впервые это слово упоминается в Львовской летописи под 1468 г.

Наконец, дата получения Галичского удела тремя братьями «по смерти отца своего» — 1166/67 г. — удивительно совпадает со временем кончины сына основателя Галича Юрия Долгорукого — князя Ярослава Юрьевича (12 апреля 1166 г.), о потомках которого ничего не известно из других летописей.

С другой стороны, несмотря на обилие фактов, бесспорно свидетельствующих о подлинности рукописи, настоятельно требуется одна единственная деталь — ни один из первых галичских князей не назван в летописи по отчеству. На Руси подобное обхождение со «властью предержавными» всегда считалось государственным преступлением — умалением княжеского достоинства. И если в междоусобицах отношений оно

могло повлечь за собой разрыв дипломатических связей и даже войну, то подобное «панибратство» из уст галичского летописца вообще не имеет объяснений: насколько нужно было не уважать собственных князей, чтобы упомянуть их всех без отчества.

Во всяком случае, только дополнительное изучение этих свидетельств, возможно, прольет свет на весьма загадочный период в истории Галича, в том числе, и на действительное время основания Спасского монастыря. Остается лишь добавить, что в Житии Паисия Галичского, составленном в XVII веке с опорой на «древние галичские летописцы», сохранились некоторые сведения, лежащие в одном русле с традицией, изложенной в летописи Тычинкина, о чем будет сказано ниже, в разделе, посвященном Флоровскому монастырю.

Спасская обитель была богатой и процветающей: в 1336 году в ней, по сведениям Воскресенского летописца, насчитывалось уже 80 иноков. И это вполне естественно — ведь монастырь был основан по желанию князя и находился под его покровительством, то есть считался придворным, главным монастырем княжества. Даже название монастыря — во имя Спаса Нерукотворного — говорит об этом: в удельной Руси этот образ почитался покровителем княжеской власти и украшал княжеские хоругви. Так главный собор монастыря — Спасский — сделался главным (соборным) храмом Галича. Именно здесь в 1350 г. га-

личский князь Дмитрий Иванович поместил чудотворный образ Богоматери Умиления Сердец, явившийся предподобно Авраамию...

Интересно, что соборный храм древнего Галича — во имя Спаса Преображения — одноименно этому монастырю. Вероятно, эта церковь, находившаяся, согласно летописям, «на посаде, на Подоле, у озера» (то есть у подножия Балчуга), стала соборной после упразднения Спасского монастыря, или его перенесли в другое место. Подобный случай, к примеру, известен в Москве, когда главный храм Спасского Задворного (то есть находившегося за княжеским двором) монастыря — церковь Спаса на Бору — стал княжеской дворовой церковью после переноса обители на другое место. Видимо, и в Галиче, можно предположить, соборный храм оказался на месте древней обители.

Источники XIV—XV вв., говоря о Спасском соборе Галича, упорно молчат об одноименном монастыре. Не упоминается он и в документах первой половины XVII века. А данные, сохранившиеся в Житии Паисия Галичского, даже позволяют сделать обратное заключение, что Спасский собор не имел никакого отношения к одноименному монастырю. В пересказываемой в этом источнике охранный грамоте, данной Василием Темным предподобно Паисию, между прочим, сообщается: «А егда от казани и луговья черемисы в Галиче не тихо, и тогда... обе иконы Пресвятыя Богородицы, старую чудотворную, юже два ангела

принесли, и новонаписанную, что в сребреном ките, бережения ради блости их во граде Галиче в соборной церкви Всемилоствига Спаса за сторожею сего ради, понеже место порубежное. Егда же от казани и луговья черемисы тихо, то обе иконы... имети в церкви в своем монастыре (Успенском Паисиев — А. А.), а града Галича соборные церкви Спасским протопопом и попом теми иконами не владети...» Отсюда явствует, что Спасская церковь Галича в XV веке имела собственный причт и вряд ли являлась монастырской.

Впрочем, можно привести и аргументы в пользу существования Спасской обители. Во-первых, то, что Успенский монастырь, основанный предподобно Авраамием Галичским в середине XIV века, был назван Новым — значит, где-то находился и Старый, причем это была явно не Николаевская, в будущем — Паисиева Успенская обитель, возникшая десятилетия на два позже. Во-вторых, поскольку основателями (ктиторами) Спасского монастыря выступали Галичские князья, он считался достаточно привилегированным. Во всяком случае, именно в этом монастыре — по примеру московских княжеских монастырей — Спасского и Воскресенского — могли принимать постриг галичские князья. Известно, что один из сыновей князя Юрия Дмитриевича — Иван, умерший, как о том свидетельствует Типографская летопись, зимой 1432 г., задолго до смерти принял монашество в Галиче. Из дарственной гра-

моты Дмитрия Шемяки, данной Троице-Сергиеву монастырю на помин души ближайших родственников, известно и иноческое имя его брата — Игнатий. Похоронен он был, что характерно, в Спасском соборе Галича.

Оставим вопрос о времени основания Спасской обители на суд читателей — слишком противоречива информация, имеющаяся в источниках. Бесспорно одно — этот монастырь существовал, по крайней мере, во второй половине XVII века.

В 1681 году по распоряжению царя Федора Алексеевича эта обитель вместе с 19 принадлежавшими ей крестьянскими дворами была отдана «в корм» епископу только что учрежденной Галичской епископии. Правда, за смертью царя, не отличавшегося крепким здоровьем, дело об открытии новой епископской кафедры было забыто вплоть до времени Елизаветы Петровны, так что епископия Костромская и Галичская была образована только в 1744 году.

В 1700 году, как свидетельствуют документы, Спасский монастырь еще существовал и даже владел тем же количеством крестьянских дворов. Время его упразднения, неизвестно, ясно только одно, что это случилось задолго до 1764 года — года, в который была проведена знаменитая монастырская реформа Екатерины Великой, когда монастыри лишились права владеть землями и крепостными.

А АВДЕЕВ.
(Продолжение следует).

«ГАЛИЧСКИЕ ИЗВЕСТИЯ»